



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΟΥΛΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασως 0,640 στρεμμάτων, στη θέση Σταυρός—Μαζίου του Δήμου Μεγάρων του Νομού Αττικής. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασως 0,242 στρεμμάτων, στη θέση Κιάφα του Δήμου Μάνδρας, του Νομού Αττικής, Δ/σφα Δυσ. Αττικής. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασως 1,790 στρεμμάτων, στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοσκινού του Νομού Δωδεκανήσου. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής έκτασως 40,00 στρεμ. στη θέση Σταυρός περιφέρειας Κοινότητας Προκοπίου—Δραχίου Δήμου, Ν. Εύβοιας. 4
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασως 2,437 στρεμμάτων, στη θέση Μυλοπόταμος της Κοινότητας Τσαγκαράδας του Νομού Μαγνησίας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του. 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, Ν. Θεσσαλονίκης. 7

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 306

(1)

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασως 0,640 στρεμμάτων, στη θέση Σταυρός — Μαζίου του Δήμου Μεγάρων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις 3/γες του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 5/2.82 πρόταση του Διατμητικού Μεγάρων περί κήρυξης αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασως, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους την ιδιωτική δασική έκταση 0,630 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σταυρός — Μαζίου του Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάτος χαλεπίου πεύκης.

Δυσικά: Με παλαιά εκχέρσωση κηρυχθείσα αναδασωτέα.

Βόρεια: Με δάτος χαλεπίου πεύκης.

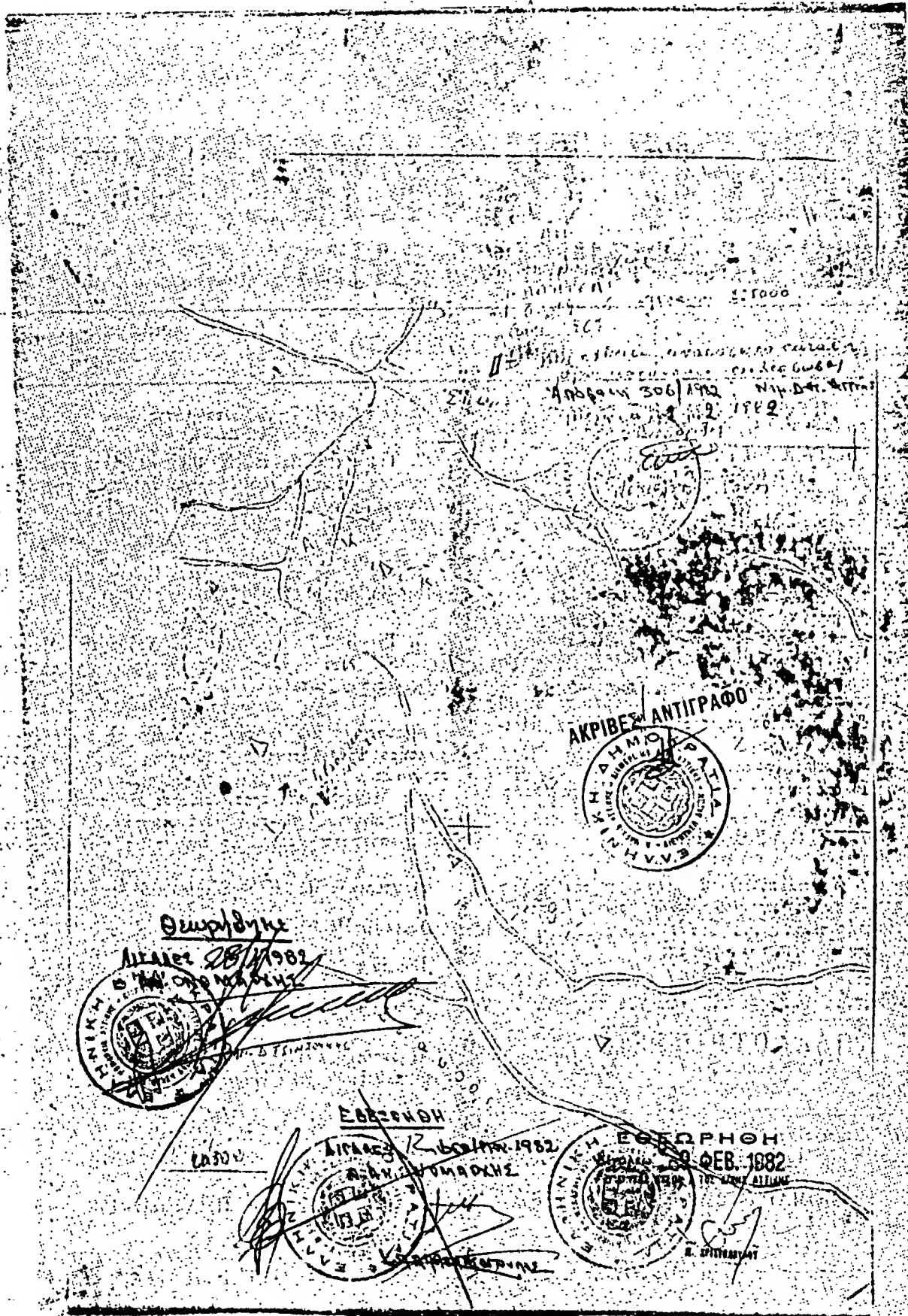
Νότια: Ομοίως.

Η δασική βλάστηση που εκχερσώθηκε παράνομα θα αποκατασταθεί με φυτική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλιω, 21 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ



ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ 506/1982 ΑΝΤΙΣΤΕΝ ΤΩ ΕΛΛΗΝΙΚΩ ΔΙΚΑΙΩ ΔΙΚΗΣ ΔΙΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΓΡΑΦΕΙΣ 12-ΦΕΒ.1982

Ο ΑΝ. ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

9 ΦΕΒ. 1982

Ο ΑΝΤΙΣΤΕΝ ΤΩ ΕΛΛΗΝΙΚΩ ΔΙΚΑΙΩ ΔΙΚΗΣ ΔΙΚΗΣ

Α. ΜΑΡΙΝΑΚΗ

Θεωρήθηκε

ΑΓΡΑΦΕΙΣ 14-1982

Ο ΑΝΤΙΣΤΕΝ ΤΩ ΕΛΛΗΝΙΚΩ ΔΙΚΑΙΩ ΔΙΚΗΣ ΔΙΚΗΣ

Κ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ

Κ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ 4.1.82

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

Αριθ. 50

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασεως 0.242 στρεμμάτων, στη θέση Κιάφα του Δήμου Μάνδρας του Νομού Αττικής Διαμερίτμα Δυτικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Το άρθρο 117 του ισχύοντος Συντάγματος της Ελλάδος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1. β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις ε/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80. β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 4574/17.12.81 πρόταση του Δασαρχείου Αιγιάλειω, περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στη θέση έκτασεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους την ιδιωτική δασική έκταση 0.242 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κιάφα του Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ με κλίμακα 1:2000 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος πεύκης.

Δυτικά: Με δρόμο.

Βόρεια: με δάσος πεύκης.

Νότια: Με την 72/79 ΔΑΔ Ρηγάτσου (Δάσος πεύκης).

Η δασική ελάττωση που ενγερσώθηκε παράνομα, θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγιάλειω, 21 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
1-1-1932

407

(7)

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 9/1-1-1932

Ε.Ε. Νο. 1000000



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ

ΕΥΛΟΓΗΤΟ ΚΑΡΤΟΝΙ ΚΑΙ ΤΕΛΕΣ

ΕΥΛΟΓΗΤΟ ΚΑΡΤΟΝΙ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 1-1-1932



Ε.Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθ. 925

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασεως 1.790 στρεμμάτων, στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοττινιού του Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ρόδου Μιλτ. Παπαθεοδώρου και την έκθεση αιτιολογίας του Διευτή Γ. Ανέστη περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασεως, αποφασίζουμε:

1. Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής και την αποκατάσταση της ελαστικότητας που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση των Αδελφών του έτους 1981, ιδιωτικής έκτασεως 850 τετραγωνικών μέτρων εντός της 852 κτηματολογικής μερίδας Γαιών Κοττινιού, που βρίσκεται στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοττινιού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α β γ δ ε ζ η θ α, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

μα. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

Δυσικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με χορτολιβαδική και δασική έκταση.

Νότια: Με δασική και χορτολιβαδική έκταση.

2. Κηρύττουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της ελαστικότητας που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση το Δεκέμβριο του έτους 1981, ιδιωτικής έκτασεως 950 τετραγωνικών μέτρων εντός της 852 κτηματολογικής μερίδας γαιών Κοττινιού που βρίσκεται στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοττινιού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α β γ δ ε ζ η θ α, όπως φαίνονται στο ίδιο συνημμένο διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση και όδο Ρόδου — Καλλιθέας.

Δυσικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Σύνολο έκτασεως που κηρύσσεται αναδασωτέα 840 συν 950 ίσον 1.790 στρέμ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Απριλίου 1982

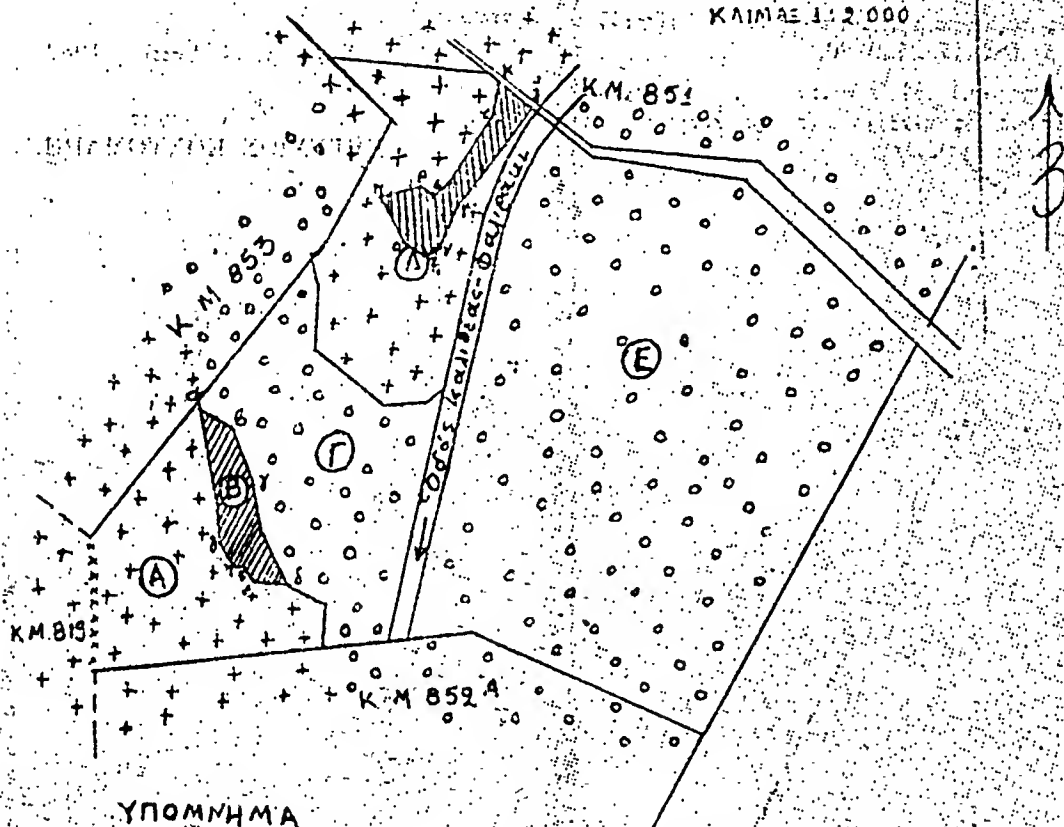
Η Νομάρχης
Α. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΘΕΣΗ: ΦΑΛΗΓΡΑΚΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΣΚΙΝΟΥ - ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΥΔ/ΝΗΣΟΥ.

Αντικ. στην 985/804-883 πόρση με Νομ. Δ. 5/1/62

ΚΛΙΜΑΞ 1:2.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Δασική Έκταση



Χορτοβαδική Έκταση

Δασική Έκταση που
εξχερώθηκε παράνομα

1. αβυθόβηδα: Περίμετρος ανάδασωτας
Έκτασης: Έμβαδο 0,940 τ.μ.
2. κληροπρεση: Περίμετρος ανάδασωτας
Έκτασης: Έμβαδο 0,950 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ιδιωτική
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΚΗ ΔΑΣΙΚΗ

Ρόδος 10-2-1962

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ο ΓΥΝΑΚΑΣ

Γ. ΑΝΔΡΕΟΥ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Μ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αρ. 9. Ζ/150

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης 40,00 στρεμμάτων στη Θέση Σταυρός περιφέρειας Κοινότητας Προκοπίου — Δραζίου Λέμνης Ν. Εύβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας Δασών κλπ.», ήτοι: α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1. -
3. Τις περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως διατάξεις.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160447/1180/8.7.80 και β) 182447/24.9.80.
5. Την Πβ/3520πε/30.11.81 αναφορά του Δασαρχείου Λέμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης έκτασης, που κάηκε, απορροφάται:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησεως, την ιδιωτική δασική έκταση των 40 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη Θέση Σταυρός Κοινότητας Προκοπίου—Δραζίου Ν. Εύβοίας και που προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Α. όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ός το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Δυτικά: Ός το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Βόρεια: Ός το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Νότια: Ός το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

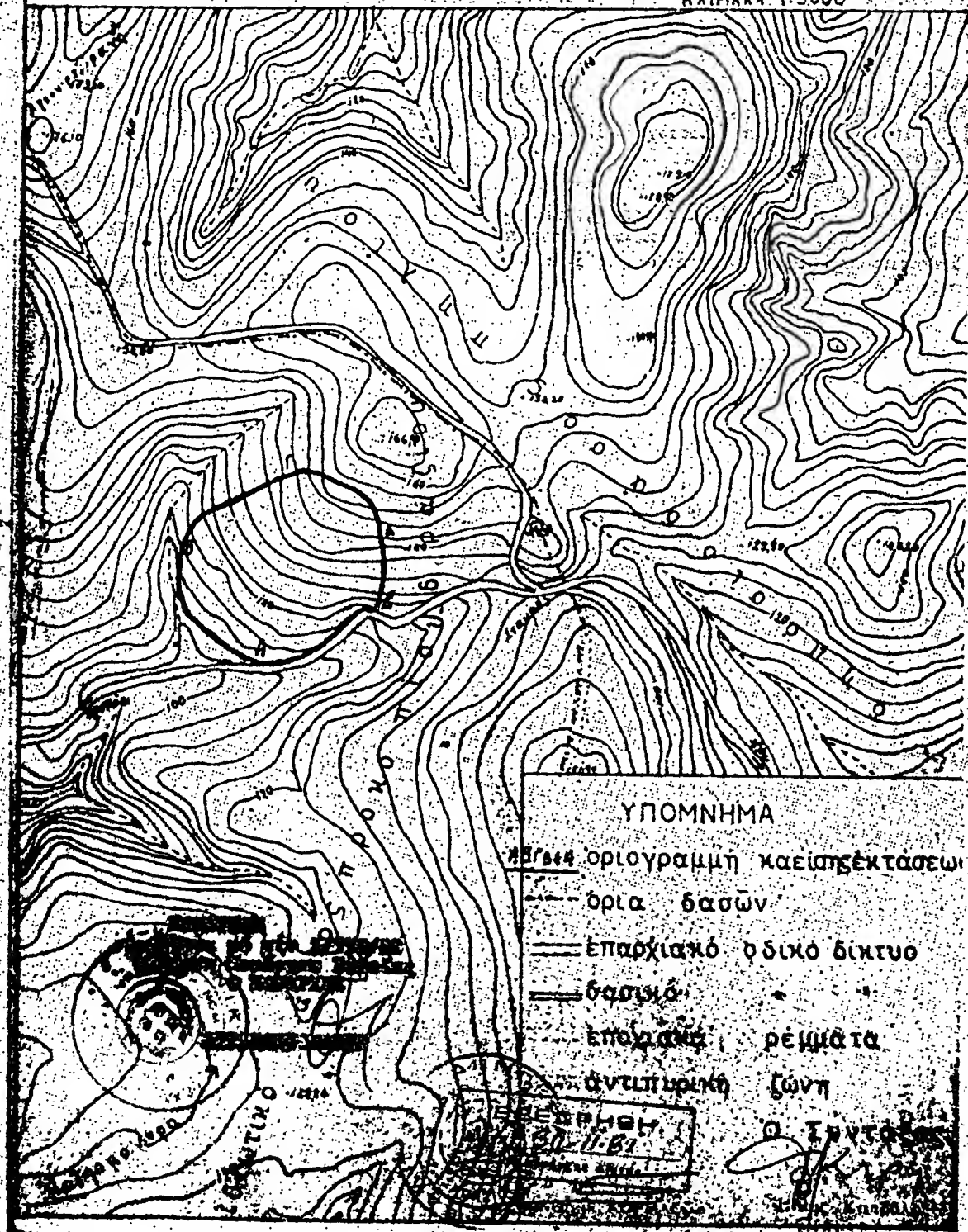
Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



Αρ. Δ. 613

(5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασεως 2,437 στρεμμάτων στη Θέση Μυλοπόταμος της Κοινότητας Τσαγκαράδας του Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 4117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
4. Τη 1123/10.3.82 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασεως.
5. Τις 220/13.1.82 και 6451/6.4.82 αποφάσεις του Νομάρχου, με τις οποίες μās ανέθεσε την εξουσία να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασεως και την αποκατάσταση της βλαστήσεως με φυτική αναγέννηση, τη διακατεχόμενη δύο στρέμματα και τετρακόσια τριάντα επτά τετραγωνικά μέτρα (2,437) έκταση, που βρίσκεται στη Θέση Μυλοπόταμος της Κοινότητας Τσαγκαράδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δασοτεμάχιο Ιωάννη Κ. Μαργακού.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δασοτεμάχιο κληρονόμων Παπουδάκη.

Βόρεια: Με ελαιοπερίβολο Ιωάννη Μαργακού, κληρονόμων Κορμηλή.

Νότια: Με ελαιοπερίβολο κληρονόμων Πανόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Απριλίου 1982

Με Έντολη Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΩΡΓ. ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Πατρών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τα άρθρα 79 παρ. 6 αυτού όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α') και 80 (παρ. 1, 2, 3 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

3. Την από 21.4.81 αιτιολογημένη έκθεση — Εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικήσεων και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις 513/80 και 401/81 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Την 1378/81 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί α) η πλατεία Αγίου Γεωργίου μετά του Αρχαίου Ωδείου και β) ο χώρος που περιβάλλει την πιο πάνω πλατεία και το Ωδείο, του συμμοτικού σχεδίου Πατρών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 53103/81 πράξη του και που αντίστοιχο του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στο χαρακτηριζόμενο πιο πάνω χώρο ως παραδοσιακό, όρίζονται ως εξής:

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων που έχουν πρόσωπο στην οδό 25ης Μαρτίου και αριθμούς 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94 και 96, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος, όρίζεται σε έννέα (9) μέτρα σ' αυτά να περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης, ο δε μέγιστος αριθμός ορόφων τως προς την πλατεία σε τρεις (3).

1. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων που έχουν πρόσωπο στην οδό Π.Π. Γερμανού και αριθμούς 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, και 16, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος, όρίζεται σε έννέα (9) μέτρα χωρίς σ' αυτά να

περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης, ο δε μέγιστος αριθμός ορόφων τως προς τη πλατεία σε δύο (2).

2α) Ο αρμόδιος φορέας έλέγχου των αρχιτεκτονικών σχεδίων (ΥΠΠΕ ή ΕΕΑΕ) μπορεί κατά την κρίση του ν' αξιωματώνη μέχρι ένα (1) μέτρο τα μέγιστα ύψη που όρίζονται πάνω πάνω, έφ' όσον κρίνεται απαραίτητο για την προστασία του κτιρίου με τα κτίρια που βρίσκονται στις δύο πλευρές του, χωρίς όμως να υπερβαίνονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα, αριθμός ορόφων και συντελεστής δόμησης.

6) Σε περίπτωση μεγάλων οικοπέδων ή συνένωσης μικρών, προκειμένου να διατηρηθεί η κλίμακα των κτιρίων, μπορεί ο αρμόδιος φορέας έλέγχου των αρχιτεκτονικών σχεδίων (ΥΠΠΕ ή ΕΕΑΕ) να επιβάλλει περισσότερες από μία άρνητικές μέτρησης του ύψους των κτιρίων.

3. Στο συντελεστή δόμησης των οικοπέδων προσμετρούνται και οι χώροι που βρίσκονται κάτω από τη στάθμη της οδού, χωρίς να εφαρμόζονται στην προκειμένη περίπτωση οι διατάξεις της παραγρ. 5 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ».

4. Κάθε νέα οικοδομή πρέπει να έναρμονίζεται με τα διατηρητέα τμήματα τόσο ως προς το κάναβο των όψεων όσο και προς την κλίμακα των στοιχείων και τους χρωματισμούς χωρίς απομιμήσεις.

5. Στα κτίρια κατά μήκος της οδού Π.Π. Γερμανού, επιβάλλεται η διαμόρφωση στοών μορφολογικά προσαρμοσμένων με τις υπάρχουσες, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 25β του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ», μετά από έγκριση του ορμόδιου φορέα έλέγχου (ΥΠ.Π.Ε. ή ΕΕΑΕ).

6. Η επικάλυψη των κτιρίων πρέπει να γίνεται με κεραμοσκεπή στέγη. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα. Απαγορεύεται η διαμόρφωση στο ισόγειο χώρων με έκτεταμένα ανοίγματα προθήκες ή άλλα στοιχεία που δεν προσαρμόζονται στην περιοχή. Τα κουφώματα των ανοιγμάτων των εξωτερικών όψεων πρέπει να είναι ξύλινα και να τονίζεται ο κατακόρυφος άξονας των ανοιγμάτων.

7. Πριν από κάθε κατασκευή, επισκευή, προσθήκη ή γενικώς επέμβαση σε κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή που χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακή με το άρθρο 1 αυτού του διατάγματος, απαιτείται έγκριση του αρμόδιου φορέα έλέγχου (ΥΠ.Π.Ε. ή ΕΕΑΕ).

8. Απαγορεύεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων. Επιτρέπεται η ανάρτηση απλών επιγραφών κοινών ή εγχρώμων μετά από έγκριση του αρμόδιου φορέα έλέγχου αρχιτεκτονικών σχεδίων (ΥΠΠΕ ή ΕΕΑΕ) της θέσης των διαστάσεων και της μορφής αυτών.

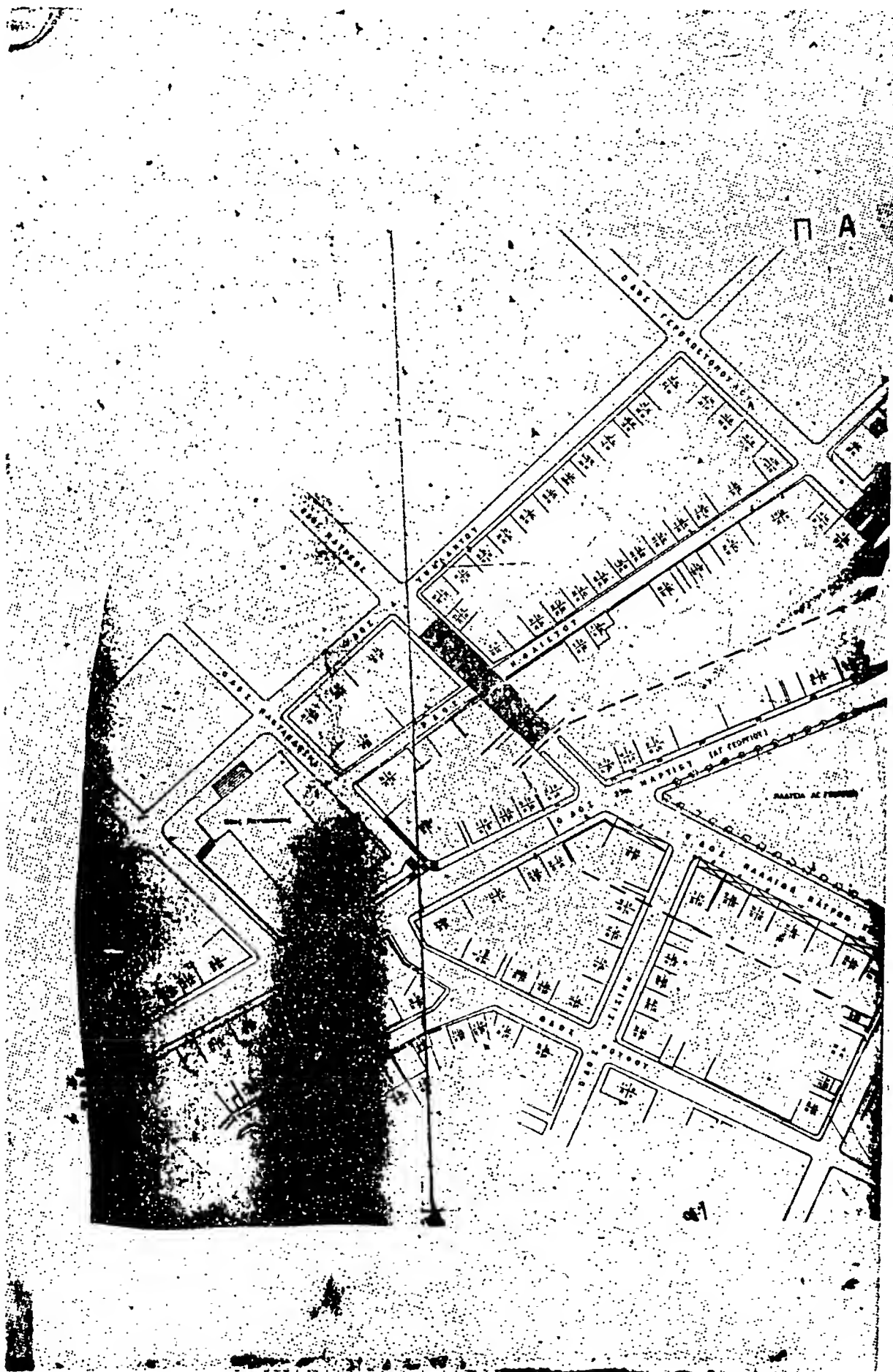
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

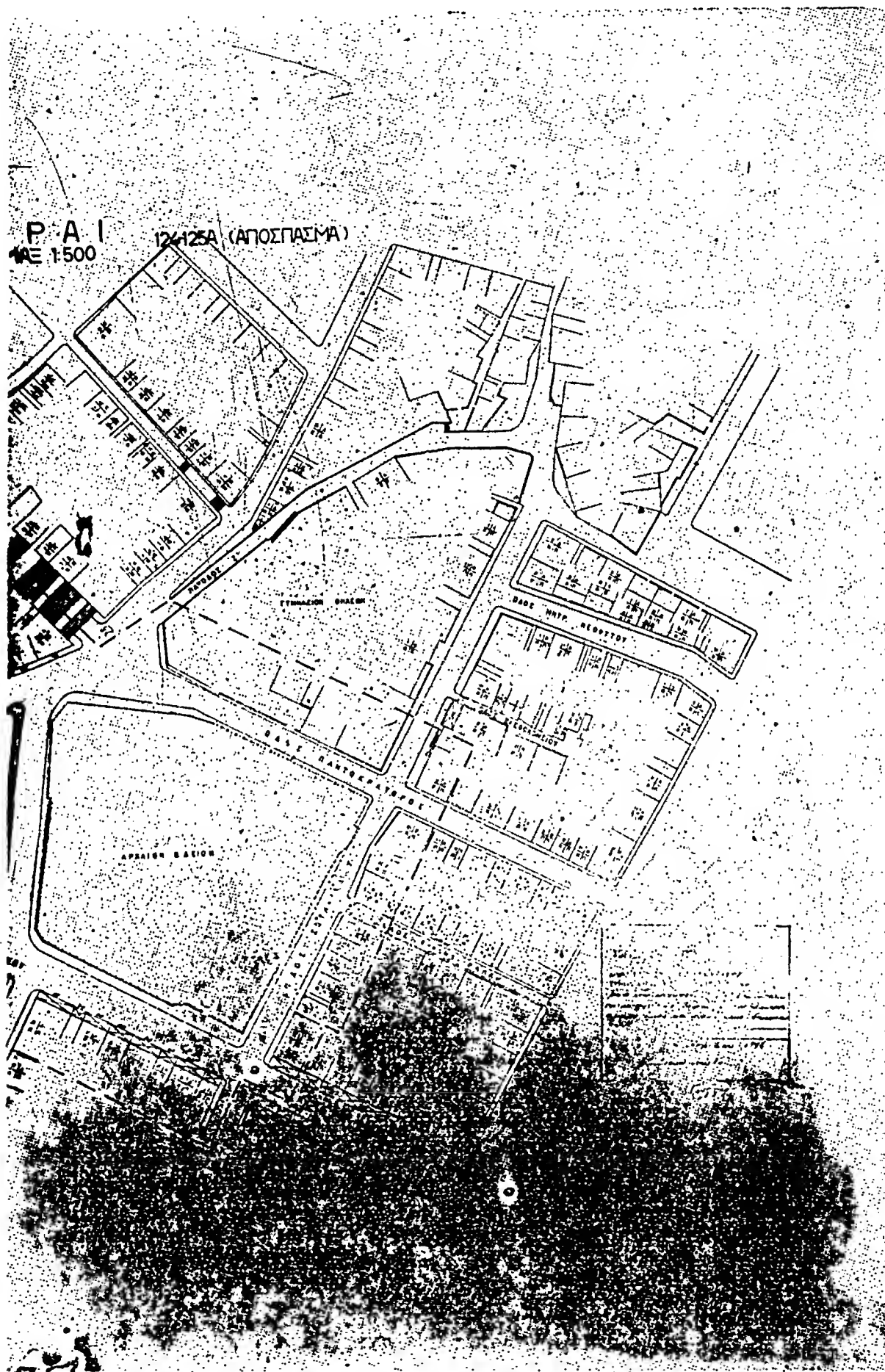
Αθήνα, 11 Απριλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

Αρ.Φ. Γ. 17906/1156

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3, 29 και 70.

2. Το υπ' αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών πράξεων άτυπου χαρακτήρα επί αντικειμένων άρμεδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208 Α).

3. Τις διατάξεις του Δ/τος της 8.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/80 «περί κωδίκου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168 Α) και ειδικότερα του άρθρου 27 (παρ. 3).

4. Το υπ' αριθ. 2247/186/29.3.80 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών Οικισμών προς το Δήμο

Θεσσαλονίκης που από αυτό φαίνεται ότι η προθεσμία που ορίζεται με τα παραπάνω πέρασε άπρακτη.

5. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

7. Την υπ' αριθ. 296/80 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), αποφασίζουμε:

Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Τεγέας, Μ. Μπότσαρη, Αλεξανδρείας και Χατζηλαζάρου με τον καθορισμό του τμήματός του με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α ως χώρου κτιρίου Σώματος Έλληνίδων Όθηγών, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Έφαρμογών με τη Γ.17906/1982 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

